

Số: 40/TB-THADS.KV4

Sơn La, ngày 26 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản lần 2**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 15/2024/BAPT-KDTM ngày 27/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 530/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Sơn La);

Căn cứ Biên bản về việc giao tài sản cho cơ quan thi hành án xử lý theo qui định lập ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La.

Do các các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản. Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Sơn La, địa chỉ: Tiểu khu 8, xã Mai Sơn, tỉnh Sơn La cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Hiện trạng nhà xưởng, vật kiến trúc, mặt bằng thuộc dự án Nhà máy gạch Tuynel Chiềng Mung tại Bản Nà Hạ 1, xã Chiềng Mung, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La (nay là Bản Nà Hạ 1, xã Chiềng Mung, tỉnh Sơn La). Toàn bộ tài sản gắn liền với đất được đầu tư trên thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0 1554141 do UBND tỉnh Sơn La cấp ngày 19/8/2009 cho Công ty Cổ phần gạch ngói Chiềng Mung có diện tích là 181.544,2m<sup>2</sup>. Diện tích đất đo đạc thực tế theo hiện trạng là 155.703,7m<sup>2</sup>.

| STT | Hạng mục tài sản       | Đặc điểm, hiện trạng                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I   | Nhà cửa, vật kiến trúc |                                                                                                                                                                                                         |
| 1   | Nhà tạm                | <p>- Nhà cấp IV một tầng, móng xây trên nền đất tự nhiên, tường xây gạch 220, mái lợp pro ximang.</p> <p>- Hiện trạng: tường bị bong tróc rạn nứt, nhiều chỗ bị mối mọt và hiện đang không sử dụng.</p> |

|   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Lò nung          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kết cấu khung cột bê tông chịu lực, giằng móng BTCT. Tường xây gạch dày 220mm, chân tường xây gạch chịu lửa, nền bê tông xi măng, mái đổ bê tông cốt thép.</li> <li>- Hiện trạng: đã xuống cấp, không hoạt động.</li> </ul>                                         |
| 3 | Hầm sấy          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kết cấu khung cột bê tông chịu lực, nền móng gia cố cọc BTCT, móng băng, giằng móng BTCT. Tường xây gạch dày 220mm, nền bê tông xi măng, mái đổ bê tông cốt thép.</li> <li>- Hiện trạng: đã xuống cấp, không hoạt động</li> </ul>                                   |
| 4 | Ổng khói hầm sấy | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kết cấu khung cột BTCT chịu lực, móng ép cọc bê tông cốt thép. Tường một phần được xây trên mái lò sấy, phần còn lại bên dưới dựng cột BTCT, không xây tường, bên trên gia công lắp đặt kết cấu thép.</li> <li>- Hiện trạng: đã xuống cấp, không sử dụng</li> </ul> |
| 5 | Ổng khói lò nung | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kết cấu khung cột BTCT chịu lực, móng ép cọc bê tông cốt thép. Tường một phần được xây trên mái lò nung, phần còn lại bên dưới dựng cột BTCT, không xây tường, bên trên đồ BTCT hình trụ.</li> <li>- Hiện trạng: không sử dụng.</li> </ul>                          |
| 6 | Rãnh thoát nước  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rãnh thoát nước có kết cấu: Lót đáy bằng bê tông.</li> <li>- Hiện trạng: Rãnh nước có một số nắp cống bị vỡ, rêu mốc, hiện đã xuống cấp</li> </ul>                                                                                                                  |
| 7 | Hàng rào         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hàng rào có kết cấu bằng các cột bê tông cốt thép, dưới xây gạch mỏng, nhiều cột bê tông bị đổ, dây thép gai không còn.</li> <li>- Hiện trạng: hư hỏng nhiều.</li> </ul>                                                                                            |
| 8 | Nhà chứa đất     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nhà một tầng, nền nhà hiện đang đổ đầy đất, không kiểm tra được kết cấu nền nhà.</li> <li>- Hiện trạng: đã xuống cấp, không sử dụng được.</li> </ul>                                                                                                                |

|           |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9         | Nhà đặt máy phát điện    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nhà một tầng kết cấu khung cột bê tông tường xây gạch vữa xi măng, bên trong chứa máy phát điện.</li> <li>- Hiện trạng đang không sử dụng.</li> </ul>                                                                                                                                           |
| 10        | Nhà tạo hình + Kho than  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hiện để trống, không sử dụng, cột thép han gỉ nhiều.</li> <li>- Hiện trạng đang không sử dụng.</li> </ul>                                                                                                                                                                                       |
| 11        | Nhà bao che nhà nung sấy | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hiện để trống, không sử dụng, cột thép han gỉ nhiều.</li> <li>- Hiện trạng đang không sử dụng.</li> </ul>                                                                                                                                                                                       |
| 12        | Nhà văn phòng            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hiện để trống, không sử dụng, tường nhiều chỗ bong tróc, có vết nứt nhiều, cửa kính vỡ</li> <li>- Hiện trạng đang không sử dụng.</li> </ul>                                                                                                                                                     |
| 13        | Nhà sản phơi gạch mộc    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kết cấu khung cột BTCT kết hợp khung thép tròn. Nhà phơi gạch không xây tường, nền bê tông láng vữa xi măng, xung quanh bo viền xây gạch 220 mm, mái lợp tấm nhựa.</li> <li>- Hiện trạng: kết cấu đỡ mái có hiện tượng han gỉ, mái có hiện tượng cong vênh, hiện đang không sử dụng.</li> </ul> |
| 14        | Sửa lò kiểu mới          | Hiện không hoạt động, han gỉ, hư hỏng nhiều, không đánh giá được tình trạng sử dụng.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 15        | Ca bản gỗ Chiềng Mung    | Để rải rác, mục nát, hư hỏng nhiều.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>II</b> | <b>Mặt bằng nhà máy</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1         | Cải tạo mặt bằng         | - San lấp nền móng bằng đất đồi, mặt bằng được cải tạo tương đối bằng phẳng.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2         | Sân bê tông thành phẩm   | - Mặt sân bê tông hiện bong tróc, hư hỏng nhiều, để trống không sử dụng                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3         | Đường vào nhà máy        | Rải đá rậm, hiện không sử dụng, cỏ mọc nhiều.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4         | Bãi đỗ xe                | Rải đá rậm, hiện không sử dụng, cỏ mọc nhiều.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|   |                            |                                    |
|---|----------------------------|------------------------------------|
| 5 | Đường nội bộ trong nhà máy | Hư hỏng nhiều, hiện không sử dụng. |
|---|----------------------------|------------------------------------|

**2. Hiện trạng các máy móc, thiết bị của Công ty cổ phần gạch ngói Chiềng Mung.**

| STT | Tài sản                      | Hiện trạng tài sản                                                                                        |
|-----|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Máy ủi Komatsu D50           | Hạn gỉ nhiều, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng                            |
| 2   | Máy ủi                       | Hạn gỉ nhiều, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng                            |
| 3   | Giếng khoan                  | Hiện không sử dụng                                                                                        |
| 4   | Máy cấp liệu thùng           | Hạn gỉ nhiều, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng                            |
| 5   | Máy cán thô                  | Hạn gỉ nhiều, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng                            |
| 6   | Máy cán mịn                  | Hạn gỉ nhiều, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng                            |
| 7   | Máy nhào lọc (2 chiếc)       | Hạn gỉ nhiều, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng                            |
| 8   | Máy khí nén                  | Hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng                                          |
| 9   | Băng tải cao su chuyển liệu  | Các băng tải hiện dừng hoạt động, có băng tải lệch khỏi đường ray, không đánh giá được tình trạng sử dụng |
| 10  | Băng tải cao su ra gạch      |                                                                                                           |
| 11  | Băng tải cao su cấp than     |                                                                                                           |
| 12  | Băng tải hồi liệu            |                                                                                                           |
| 13  | Băng tải cao su              |                                                                                                           |
| 14  | Tủ điều khiển hệ tạo hình    | Hạn gỉ nhiều, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng                            |
| 15  | Tủ điều khiển hệ lò nung sấy |                                                                                                           |

|    |                           |                                                                                   |
|----|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | Xe phà (02 chiếc)         | Không đánh giá được tình trạng sử dụng                                            |
| 17 | Bơm chân không            | Hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng                  |
| 18 | Máy nghiền than           | Hạn gỉ nhiều, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng    |
| 19 | Quạt tuần hoàn (3 chiếc)  | Hạn gỉ nhiều, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng    |
| 20 | 01 Kịch đẩy thủy lực lò   | Hạn gỉ nhiều, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng    |
| 21 | Tời kéo cửa (02 chiếc)    | Hạn gỉ nhiều, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng    |
| 22 | Tời nâng than (01 chiếc)  | Hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng                  |
| 23 | 08 Xe cải tiến            | Hạn gỉ, hư hỏng nhiều                                                             |
| 24 | Xe gòng (82 chiếc)        | Bề ngoài hạn gỉ, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng |
| 25 | Xe nâng                   | Bề ngoài hạn gỉ, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng |
| 26 | Máy biến áp               | Bề ngoài hạn gỉ, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng |
| 27 | Xe nâng điện              | Bề ngoài hạn gỉ, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng |
| 28 | Hệ thống đường điện 0.4KV | Đã xuống cấp, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng    |
| 29 | Trạm biến áp 650KW        | Bề ngoài hạn gỉ, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng |
| 30 | Máy phát điện             | Bề ngoài hạn gỉ, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng |

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện biết, đăng ký.

### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).
2. Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (Có thông báo các hồ sơ vụ việc điển hình đã thực hiện liên quan đến thẩm định giá cổ phần để thi hành án tương tự mà doanh nghiệp đã phát hành chứng thư thẩm định giá).
3. Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (Đã bao gồm chi phí đi thẩm định).
4. Danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2025 của Bộ Tài chính.
5. Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 26 tháng 11 năm 2025 đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 02 tháng 12 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Sơn La - Tiểu khu 8, xã Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

Số điện thoại liên hệ: 0975.515.191 Chấp hành viên phụ trách hồ sơ./.

### **Nơi nhận:**

- Trang tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Trang tin điện tử của THADS tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hữu Việt**